



Lánglovagok Egyesület
1119 Budapest, Fogócska u. 3.
Tel., fax: (1) 872-2253

Web: egyesulet.langlovagok.hu
E-mail: egyesulet@langlovagok.hu
Skype: langlovagok

Feladó:

Kis-Guczi Péter elnök
Lánglovagok Egyesület
1119 Budapest, Fogócska u. 3. fszt. 2.

Címzett:

Pintér Sándor belügyminiszter
Belügyminisztérium
E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

Tájékoztatásul kapja:

Érces Ferenc tűzmegelezési főosztályvezető
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
E-mail: okf.tufofelugyeloseg@katved.gov.hu

Tárgy: közérdekű bejelentés

Tisztelt Belügyminiszter Úr!

A lakóépületek tűzvédelmének javítása, a tűzoltói beavatkozások segítése érdekében a 2013. évi CLXV. törvény alapján közérdekű bejelentéssel fordulok a Belügyminisztériumhoz.

Jogszabályi háttér:

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

81. § (1) A meglévő száraz felszálló tűzivízvezeték a tűzvédelmi hatóság engedélyével átalakítható.

(2) A meglévő száraz felszálló tűzivízvezeték átalakítása során

- a) a vízkivételi helyet csak a hatodik és fölötte minden második emeleten kell biztosítani,
- b) a vízkivételi helyeket zárt szekrényben elhelyezett csatlakozócsonkokkal kell biztosítani, a nyithatóság módját a tűzvédelmi hatósággal kell engedélyeztetni és
- c) az átalakított száraz felszálló tűzivízrendszert a bejáratoknál - a csatlakozó szintek feltüntetésével - és az adott szinteken biztonsági jellel kell megjelölni.

Felmerült probléma

Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság rendkívül szorgalmazza az átalakításokat, mert a száraz felszállók a régebbi jogszabály által előírt formában a tűzoltók részére korlátozottan használhatók. Tűz esetén egy 10 emeletes lakóházban két tűzoltónak 4 perc 30 másodpercébe kerül ellenőrizni a rendszert, hogy az alkalmas-e használatra, és koránt sem biztos, hogy az eredmény pozitív. Egy tüzesetnél, életmentésnél pedig nemhogy minden perc,

	Lánglovagok Egyesület 1119 Budapest, Fogócska u. 3. Tel., fax: (1) 872-2253	Web: egyesulet.langlovagok.hu E-mail: egyesulet@langlovagok.hu Skype: langlovagok
--	--	---

minden másodperc számít. A tapasztalat alapján ha a 6. emelet alatt szükséges oltóvizet biztosítani, ahhoz a száraz felszálló vezeték nem használják a tűzoltók. A száraz felszálló vezeték ilyen módú átalakítással pedig a 6. emeletről lényegesen gyorsabban lesz alkalmazható, hiszen nem kell annyi kiágazást ellenőrizni a tűzoltóknak a beavatkozás előtt.

A Lánglovagok Egyesület megvizsgált Budapesten egy XI. kerületi, két épületből álló, pincszinten teremgarázzsal összekötött, összesen 273 albetétes társasházat. Nyolc szinten épületenként két ág száraz felszálló vezeték található, szekrényenként két csatlakozó csonkkal. Ez összesen 32 szekrényt, 64 csatlakozó csonkot jelent. Egy tűzvédelmi szolgáltatótól kért árajánlat szerint az átalakítása bruttó 410 000 Ft-ba kerül.

A tulajdonosok egy ilyen beruházás kapcsán sajnos első sorban nem úgy gondolkodnak, hogy ez mennyiben fogja segíteni a tűzoltók beavatkozását, vagy milyen mértékben csökkennek a károk egy esetleges tűz esetén, hanem mennyire érik meg nekik, mennyi a megtérülés.

Egy szekrénynek a szakember általi kötelező felülvizsgálata bruttó 700 Ft, mivel félévente szükséges, így a tárgyi társasház esetében évente összesen bruttó 44 800 Ft-ot tesz ki az összes szekrény felülvizsgálata. Látható, hogy ez 9 éves megtérülést jelent, tehát mondhatni nulla az esélye, hogy a tulajdonosok az átalakítás mellett döntsenek.

Sajnos számtalan olyan lakóépület is van az országban, ahol van száraz felszálló vezeték, de a rendszer már teljesen elhanyagolt, a lakók a tűzvédelmi bírságot kockáztatva nem gondoskodnak a működőképességről, felülvizsgálatról.

Javaslat

A Lánglovagok Egyesület javasolja, hogy a Belügyminisztérium írjon ki pályázatot az érintett lakóházak részére a száraz felszálló vezeték jogszabály szerinti átalakítására, lehetőleg minél kisebb önrésszel. A támogatás hozzájárulna a tűzoltók beavatkozásának segítéséhez, valamint a lakóépületek tűzvédelméhez oly módon is, hogy a szekrényszámok csökkenése miatt csökken a felülvizsgálati költség, így a lakóknak már nem éri meg olyan felelőtlen döntést hozniuk, hogy a meglévő rendszert nem tartják üzemképes állapotban.

Kérem, hogy a közérdekű bejelentés kivizsgálásának eredményéről, a tett intézkedésekről a törvény által megszabott határidőn belül az egyesulet@langlovagok.hu elektronikus címen tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2016. december 10.




Kis-Guczi Péter
Lánglovagok Egyesület
elnök