



BELÜGYMINISZTERIUM
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
IGAZGATÁSI FŐOSZTÁLY

üi.: Pergőné Gere Katalin
tárgy: beadványra tájékoztatás
hiv.: EPAPIR-20200116-116

Kis-Guczi Péter
Lánglovagok Egyesület

Tisztelt Kis-Guczi Péter!

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz tüzmegelezés tárgykörben benyújtott (tüzoltó készülék készenlétben tartása gázfogyasztó készülék működtetése esetén) tájékoztatáskérését, egyben javaslatot tartalmazó közérdekű bejelentését 745. számon nyilvántartásba vettük.

A panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény alapján felelős tűzvédelmi szakterületünk szakmai válaszárol az alábbi tájékoztatást adom.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 78. pontja értelmében: „Lakóépület: jellemzően lakást és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket magába foglaló épület.”

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 204. § (4) bekezdése értelmében, ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében - gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként - a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

A fenti jogszabályi helyek alapján egyértelműen szabályozott, hogy ha jogszabály másként nem rendelkezik lakóépületek esetében **tüzoltó készüléket kizárólag azon eltérő rendeltetésű helyiségekben, egységekben kötelezettség elhelyezni, amely a lakófunkcióhoz közvetlenül nem kapcsolódik.**

Attól, hogy adott esetben a lakóépület „kazánháza” az épületben esetlegesen üzemeltetett eltérő rendeltetésű helyiségek (pl: üzlet, gyógyszertár, stb.) fűtését és meleg vízellátását is kiszolgálja, az továbbra is a lakófunkcióhoz kapcsolható.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Alpekné Garda Hilda t. ezredes
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (e-papír)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített